



2019-жылга Қарақалпақстан Республикасы аймағындағы мамлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлеринин ең кем ставкасын тастыйықлаў хақкында

Өзбекстан Республикасының «Ижара хақкында»ғы Ныямы, Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетининг 2009-жыл 8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға беріў тәртібин жеделестириў ис-иләжлары хақкында»ғы 102-санлы қарары талашлары тийқарында, республика аймағындағы бос турған имерат-қурылымалардан мамкетлик пайдаланыў, оларға болған мүтәджи толық тәмийинлеў хәмде күтилип атырған қәрежестилер менен қархана, мекеме хәм шөлкемлердин ижара төлеминен түсетуғын пайдаларды тәртіпке салыў мамкетинде Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кенеси қарар етеди:

1. Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетининг 2009-жыл 8-апрельдеги «Мәмлекет мүлкин ижараға беріў тәртібин жеделестириў ис-иләжлары хақкында»ғы 102-санлы қарары, Өзбекстан Республикасы Мәмшикеттирилген қарханадарға көмеклесиў хәм бәсекиликти раўажландырыў мамкетлик комитетининг 2018-жыл 13-декабрьдеги 2936/02-17-1-санлы усынысы, Өзбекстан Республикасы Финанс министрлигининг 2018-жыл 13-декабрьдеги АХ/08-01-32-/3964-санлы хәм Өзбекстан Республикасы Экономика министрлигининг 2018-жыл 13-декабрьдеги ММ-3-0/142-санлы «Мәмлекетлик көшпес мүлклерден пайдаланыўда ижара төлемлердин ең кем ставкасын анықтаў хақкында»ғы қелисимлери басшылыққа алысын.

2. Төмендегилер:

а) Қарақалпақстан Республикасында көшпес мамлекетлик мүлклерден пайдаланғанлығы үшін 2019-жылда 1 кв. метрге қолданылатуғын ижара төлемлеринин ең кем ставкалары 1 хәм 2-қосымшаға муўапық;

б) Ижараға берилетуғын имератларды ижараға беріўде аймақтық зоналарды есапка алыў, пайдаланыў қолайлықлары, консьлас аймақтан пайдаланыў, қурылыс түрлерине қарап, тийқарғы қураптардын өсиўши

қосфиценттери хәмде қелип түскен ижара төлемлерин бөлиштириў тәртібин 3-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

в) Имерат хәм қурылымаларға қосын салынған, сондай-ақ бөлек ажыратылған майданларда (асфальтланған, бетонластырылған аймақларда, фундаментке хәм т.б. қурылымаларға) аймақтық зоналарды есапка алыў, пайдаланыў қолайлықлары, консьлас аймақтан пайдаланыў қосфицентлерди хәм радио, уялы хәмде пейджер байланыс антенналары орнатылганда пайдаланылатуғын майдан үшін ижара хәкі төлемлери есапаныў тәртіби 4-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

3. Мүлқшилик түрине қарамастан барлық министрликтер, мекемелер, басшылары қала хәм районлар хәкимликлери өз бағансларындағы пайдаланып (ижараға берилит) хәм пайдаланбай бос турған мамлекетлик мүлқлери хақкындағы мағлұматларды Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға беріў орайы мамлекетлик унитар қарханасына толық өз уақтында берилуїн тәмийинлеўде белгиленген тәртіпте жеке жуўапкерлиги белгиленсин.

4. Төмендегилер:

а) Мәмлекет мүлкин ижара шәртінамын дүзбестен ижараға беріў, ижара шәртінамысында ижараға берилген мүлқтин параметрлери хәм саны билқастан натуўры көрсетилгенлиги, буның негійжесинде ижара төлеминин жасырылығуына алып келгенлиги анықланған жағдайда, Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға беріў орайы мамлекетлик унитар қарханасы тәретинен сол күннен баслап 3 (үш) күн ишинде белгиленген тәртіпте мамлекет мүлкинен пайдаланған дәуир үшін ижара төлемининг 2 (еки) есеи муғдарында есапланатуғынлығы хәм оны өндириў үшін тийисли хужжестилер бағанста сактаушыға усынылатуғынлығы;

б) Қарақалпақстан Республикасындағы мамлекетлик мүлқлерди «ноль» ставкада ижараға берилуї бойынша Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кенесининг бийлиги тийқарында әметге асырылатуғынлығы белгилен койылсын.

5. Қарақалпақстан Республикасындағы мамлекетлик мүлки есапланатуғын Имерат хәм қурылымаларында жайтасырылатуғын бюджет шөлкемлери үшін ижара төлеми «ноль» ставкада белгиленсин.

6. Қарақалпақстан Республикасы Мәмшикеттирилген қарханадарға көмеклесиў хәм бәсекиликти раўажландырыў комитети жанындағы Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекет мүлкин ижараға беріў орайы директоры (Е.Қунназаров)қа:

- а) мамлекет мүлкин ижарага берүүди белгиленген тәртипте шөлкөмлестирүү;
- б) ижарага берилип атырылган мамлекет мүлкин хэм оны ижарага берүүден түсетүүн көрежеттерди есапка алыу хэм мониторингин алып барлуу;
- в) ижарага берилетүүн мамлекет мүлки бойынша магнүүмаглар базасын дүзүү хэм жүргүзүү;
- г) ижара объектилеринен максетли пайдаланыуды хэм олардын сакланыуу, сондай-ак ижара төлеми өз уактында төлениүүн кадагалау;
- д) ижарага берилген мамлекет мүлкин хэр шеректик тийкарында хаптаудан өткизүү;
- е) пайдаланбай бос турган мамлекет мүлки ижарага берилиүүи хаакындагы датваларды хэм ижарага берилип атырылган мамлекет мүлки дизими жергиинкли газеталарда хэмде Өзбекстан Республикасы Миншикетестиритген көрханаларга көмөклөсүү хэм бөсекиликти раўажландыруу мамлекетлик комитети хэм Саўда-санаат палатасынын веб-сайтларына жайластыруу;
- ж) республика аймагындагы пайдаланбай бос турган имаратлар хэм курылымаларды аныклап, натийжели пайдаланыуды тәмийинлеүү максетинде коридикалык хэм физикалык шахсларга белгиленген тәртипте ижарага берүү ұазыйпалары жүүслетилсин.
7. Каракалпакстан Республикасы Мамлекетлик салык баскармасы (Д.Бабжанов), кала хэм район хахимликлери, аймакларында ижара мүнөсийбөслерин тәртипке салыу, ижарага берилип атырылган мамлекет мүлкинин есабатын туўры жүргүзүү хэм бюджетке кошымша көрежеттерди коюуу максетинде мамлекет мүлкинин баланста саклаушылары тәрпинен ижарага берүү натийжелигин асыруу хэм шөлкөмлестирүүде Каракалпакстан Республикасы Миншикетестиритген көрханаларга көмөклөсүү хэм бөсекиликти раўажландыруу комитети жанындагы Каракалпакстан Республикасы Мамлекет мүлкин ижарага берүү орайы менен өз-ара бирге ислесиүү жолга койылсын.
8. Каракалпакстан Республикасы Министрлер Кенесинин 2018-жыл 23-февралдыгы «2018-жылга Каракалпакстан Республикасы аймагындагы мамлекетлик көшпөс мүликтерден пайдаланыуда ижара төлемлердин ең көм ставкасын тастыйыклагу хаакындагы» 126-санлы карары өз күшин жоғалткан деп табылсын.

9. Бул карар белгиленген тәртипте Каракалпакстан Республикасы Министрлер Кенесинин веб-сайтына жайластырылсын хэм “Еркин Каракалпакстан” хэм «Вести Каракалпакстан» газеталарында ресми жериялансын.

10. Бул карар ресми жерияланган күннен бөслап күшке киреди.

11. Усы карардын орынланыуун кадагалау Каракалпакстан Республикасы Министрлер Кенеси Баслыгынын орынбасары Б.Хабидуллаева жүүслетилсин.

Каракалпакстан Республикасы
Министрлер Кенесинин Баслыгы

К.Сариев

Министрлер Кеңесинин
 2019 жылдын «29» декабрында
 36 - саясатты карарына
 1-көсөмүш

Каракалпакстан Республикасында кошпес мамлекетлик мүлктерден пайдаланганыгы ушун 2019-жылда 1 кв. метрге колданылганыгы ижара төлөмдеринин ең кем ставкалары (Некис калгасы бойынша)

К/с	Ижарата алынган майданды пайдаландыу хызмет түри	1 кв. м. ушын жыллык ең кем ставкасы (сум)
Санаат		
1	Жанар май санааты	5 600
2	Химия санааты	5 600
3	Нефть-химия санааты	5 600
4	Машина курылысы	5 600
5	Өсөп-үкөкөнө хэм станок курылысы санааты	5 600
6	Есапдау техникаларын ислеп шыгарыу санааты	5 600
7	Трактор хэм ауыл хожалык машиналарын курылысы	4 600
8	Курылыс, жол хэм коммунал машиналарын ислеп шыгарыу курылысы	4 600
9	Женил, азык-аукат хэм турмыс приборлары ушын машина ислеп шыгарыу	4 600
10	Санитария-техникалык хэм газ үкөкөнелери хэм де буйымдарын ислеп шыгарыу	5 600
11	Металлоконструкция хэм буйымларын ислеп шыгарыу санааты	5 600
12	Машина хэм үкөкөнелерди ондау	5 600
13	Машина курылысынын өвсөк тараулары	5 600
Торай, аяшты кайта ислеп шыгарыу хэм целлюлоза-кагыз санааты		
14	Аяш таярдау санааты	5 600
15	Аяшты кайта ислеп шыгарыу санааты	5 600
16	Целлюлоза-кагыз санааты	5 600
17	Мебел, дам хэм калы ислеп шыгарыу (аяштан)	16 800
18	Курылыс материалдарын ислеп шыгарыу санааты	5 600
Женил санаат		
19	Токымашылык санааты	5 600
20	Тилгү санааты	5 600
21	Тери, жүн хэм аяк кийим санааты	5 600
22	Женил санааттын баска түрлери	5 600
Азык-аукат санааты		
23	Азык-аукат санааты (балык, гөш, май-сыр хэм сүт санаатынан баска)	5 600
24	Еш хэм сүт санааты	5 600
25	Балык санааты	5 600

26	Ул-жарма санааты	5 600
27	Комбикорм (аралас азык) ислеп шыгарыу санааты.	4 600
28	Азык-аукат санааттың баска түрлери	5 600
Санааттын баска тармактары		
29	Медшина санааты	5 600
30	Баспа санааты	15 700
31	Кийим-кечпек хэм тизмеден таярланган буйымдары химиялык тазалау, бояу, жууу хэм оларга ислеп берю	6 800
32	Санаатты хожалык усулда баскарыу	15 700
Ауыл хожалыгы		
33	Өсимликтер өсирюу (сонын ишинде теплица хожалыгы) 1 га	2 239 600
34	Шаруачылык хэм куе өсирюу	2 700
35	Балык өсирюу (сонын ишинде өршүтүу орны хожалыгы) 1 га	2 239 600
36	Пал хөррешилик 1 га	1 456 000
37	Ветеринария хызмети	5 600
38	Ауыл хожалыгына хызмет көрсөтүүши баска карханадар	5 600
39	Торай хожалыгы (сонын ишинде бар) 1 га	2 239 600
Транспорт хэм байланыс		
40	Ушунда пайдаланганыгы жер үсти темир жол транспортты	5 600
41	Транспорт инфрадуалимелери (автобус паркы, такси паркы, автомобиль тоқтау орны, гараждар хэм автомобиль жууу орундары)	5 600
42	Транспорт инфрадуалимеси (жерийма майданышлары)	1 400
43	Автомобиль жууу орундары	18 000
44	Автомобилдерге жанар май куйуу шахбашасы	18 000
45	Халыктын талабы бойынша жүктерди таянуу хэм баска транспорт хызметин көрсөтүу	10 100
46	Почта байланысы	5 600
47	Курыер хызмети	11 200
48	Электр-өткизинүш байланыс	11 200
49	Электр, радио, сотовый (ушун) хэм пейджиинг байланышлары (Териметр бойынша тартылган, курылгандар хэм техникалык аймактар косылган халда)	47 100
Курылыс		
50	Курылыс	5 600
51	Жойбардау, жойбардау-изерттеу шөлкөмлери	5 600
52	Пластик айна хэм калылар, мебеллер ислеп шыгарыу	33 000
Сауда хэм ушунда аякатыны		
53	Көтерө сауда	15 700
54	Көтерө сауда базары	40 300
55	Усакалп сатыу	15 700
56	Ушунда аякатыны	15 700
57	Ярым таяр өнімдерин таярдау хэм сатыу (фаст фуд)	24 600

58	Китап дүканы	2 200
59	Прокатка магендий турмыс объектилерин ташыруу	15 700
60	Халык тутыныу товарларын алып сатууда брокер хызмети	24 600
61	Материал-техникалык буйымдар менен тэмийинлеу хэм сатуу	15 700
62	Информациялык-есалтау хызмети	15 700
63	Интернет хэм компьютер тармактары аркылы хызмет көрсетуу	15 700
64	Кешпес мүлкүлөр бойынша операциялар	15 700
65	Реклама хэм уякылык хызмети	15 700
66	Маркетинг изертлеу, финанс-баскаруу хэм коммерциялык хызметлер бойынша консультация берүү	15 500
67	Географиялык геологиялык хэм гидрометеорологиялык хызмет	28 000
68	Баспакана хэм редакция жумасылары	9 000
69	Металл сыныктарын хэм шыгындиларды жыйнап тартуу шөлкөмлөрү	9 000
70	Турак жай коммунал хожалыгы (ТСЖ объектиери)	9 000
71	Мийманкана	17 900
72	Жапаккана	14 000
73	Ханыкка ислеп шыгырууда тийисли эмес болган турмыс хызметин көрсетуу	9 000
74	Шаштарехана, фотосалон, аяк кийим устаканасы хэм кийим-кеңешек тигүү цехи	13 500
75	Домбарда	20 300
76	Монша	27 000
77	Сауна хэм бассейндер	53 800
Ден-саулыкты сактау, дене тарбия хэм социалдык тэмийнат		
78	Ден саулыкты сактау	11 200
79	Туризм хэм дем алыу	11 200
80	Фитобар	7 800
81	Дем алыу хэм ойын күлпи дестурлери шөлкөмлестирүү (Бильярд, ойын автоматтары, диколектар хэм т.б.)	17 900
82	Физкультура (дене тарбия) хэм спорт*	5 600
83	Дарихана шөлкөмлери, оптика хэм медицина үкөнелерин сатуу дүканылары	9 000
84	Оптика хэм медицина үкөнелерин сатуу дүканылары	18 900
85	Социал-дариханалык шөлкөмлөр	8 000
Билимлендирүү		
86	Жокары хэм орта арнаулы билимге ийе кадрларды тартуу (сонун ишинде окуу курслары)	9 000
87	Ишчилердин хэм баска кәниггердин тәжрийбесин асыруу	7 000
88	Улауа билим берүүшү багалар мектептери (мамлекетлик эмес шөлкөмлөр ушун)	4 600

89	Окуу орындарында улауа дүктануу (аскана, зал хэм жердеги ханалар)	5 600
90	Окууда шекетти тарбия шөлкөмлери (мамлекетлик эмес шөлкөмлөр ушун)	4 000
91	Маданият хэм көркөм өнер	15 700
92	Көргөзбөлөр	12 100
93	Мектептен тыскары тарбиялау	4 600
94	Мадений парк хэм дем алыу	11 200
95	Зоопарк хэм ботаника паркы	11 200
96	Радио эскитириу хэм телевидение редакциялары	11 200
97	Сес жазуу студиясы хэм киностудиялар	17 900
98	Илим хэм илимий хызмет көрсетуу	6 800
99	Автомектептер	10 000
Финанс-кредит хызмети		
100	Финанс, кредит (кәмсизандыруу хэм аудитор хызметинен тыскары), пенсия тэмийнаты	15 700
101	Аудиторлык хызмети	15 700
102	Банк хызмети	15 700
Баска хызмет түрлери		
103	Кәмсизандыруу	15 700
104	Сул хэм юридикалык хызметлер	13 500
105	Адвокаттар коллегиялары хэм юридикалык консультациялары	13 500
106	Жәмийетлик шөлкөмлөр	4 600
107	Амбарханалар (скалд)	15 700
108	Мамлекеттик шөлкөмлөр ушун офислер	6 800
109	Жеке меншик шөлкөмлөр ушун офис	24 600
110	Архив хызметлери	6 800
111	Женил автомобиль хэм баска транспорт куралдарына техникалык хызмет көрсетуу хэм ондау (сонун ишинде вулканизация)	17 900
112	Лабораториялар	11 200
113	Хәр түрли хызметтерге төлөмлөр (пайнет)	45 000
114	Мадений мийрас Имаратлары хэм курылмаларындагы объектлерииндеги сауда хызмети	24 600
115	Мадений мийрас Имаратлары хэм курылмаларындагы объектлерииндеги улауа аўкәттаныу	21 500
116	Авиа касса (сонун ишинде темиржол, автотранспорт хэм т.б.)	24 600
117	Банкомат	224 400
118	Нан хэм нан өнімлериин ислеп шыгаруу(кондитерлик өнімлери, торт, пирожный, х.т.б.)	15 700

Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2009-жыл 30-ноябрдагы 07/10-41-санлы мажбис баянынын 11-бәлгитине мууапык, барлык түрдеги меншик дарихана карханаларынын аудулук шыпакерлик пунктлериинде (АШПД) хәрәкет этип турган филиалларына ижара төлөмнinin «нол» баскасы колланылды.

- **Ўзбекистон Республикаси Министрлер Кабинетининг 2012-жыл 22-ноябрдаги 02/1-74-санли тапсырмасына мувофиқ, жабий эскерий қалашлар ҳам алыс жерде жайлашкан горнзоналардағы қызмет етушин Өзбекистан Республикасы Қорғаныў министрлигине қарсылы саўда шақалашлары ушын мәмлкетлик мүлклерди ижарага алыўда ижара төлеминин «нол» баҳасы қолланылтады.**

- **Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетининг 2014-жыл 24-ноябрдағы 02/107-2670-санлы тапсырмасына мувофиқ, Партияның бәлане есебында болған мәмлкетлик көшпес мүлклерден пайдаланганылыгы ушын «Табиркорлар ва ипийләрмонлар харакати» Өзбекистан Либерал-демократиялык партиясы Қарақалпақстан Республикасы Қашқадарья, Науайы, Ферғана, Ташкент ўзалавты хэм Ташкент қаласы (сонң ишинде Мирабад районы) Кенеслерине, хэмде «XXI asr» социал-сиясий газетасы редакциясына ижара төлемлери 2014-жылдын 1-августинен баслап «ноллик» ставкада белгиленсин.**

- **Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетининг 2017-жыл 16-октябрдағы «Жаслар исобилерменлик кластерлерин шөлкемлестирүүге байланылы шөлкемлестирүү ис-килажлары хаккындағы» 834-санлы қарарына тийкар, Еркин экономикалык хэм киши санаат зоналары аймағында жайласқан мәмлкетлик мүлклер Өзбекистан жаслар аўқамы атқасы болған жас исобилерменлерге Өзбекистан жаслар аўқамының қала хэм районылык кенеслеринин етанилигине мувофиқ 5 жылдан көп болмаған мүдлетке ижара хаккынд «нол» ставкасы бойыпша бериледи.**

- **Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетининг 2017-жыл 16-августдағы 14/1-1959-санлы тапсырмасына тийкар, 2018-жылдан баслап Олимпия ойындлары жеңимпадалары хэм призли орын ийеглерине Өзбекистан Республикасы Дене тарбия хэм спорт бойынша мәмлкетлик комитетинин усынысы тийкарында жеке меншик спорт жәмийетлерин шөлкемлестирүү ушын мәмлкетлик мүлклер, сондай-ақ халықтың тығыз жайласқан аймақларының жер участкалары ижара хаккының «нол» баҳаында, спорт хәрекетин сақлау шарты менен бериледи.**

- **Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинетининг 01.08.2018-жылғы 609-20-санлы қарарына мувофиқ, қорғаныў министрлиги қараматындағы Имарат-қурылымлар, тийкары қурағлар хэм басқа мал-мүлклерди министрликтин қараматындағы шөлкемлере ижара шартынамысы тийкарында берилиўинде ижара төлеминин «нол» ставкасы белгиленсин.**

Еслетпе: Коммуналдык хызметлер ушын төлемлер, объектлерди қорғау, жер салығы хэм қосымша салық төлемлери (КСГ) ижара төлемлеринин қурамына кирмейди.

Министрлер Кенесинин
жылдың « _____ »
_____ - санлы қарарына
2-қосымша

Қарақалпақстан Республикасында көшпес мәмлкетлик мүлклерден пайдаланганылыгы ушын 2019-жылда 1 кв. метрге қолланылатуғын ижара төлемлеринин ен кем ставкалары (районлар бойынша)

Күс	Ижарага алынған майданды пайдаланыў хызмет түри	1 кв. м. ушын жылдық ен кем ставкасы (сум)
Санаат		
1	Жанар май санааты	4 900
2	Химия санааты	4 900
3	Нефть-химия санааты	4 900
4	Машина қурылысы	4 900
5	Өзпәб-үскене хэм станок қурылысы санааты	4 900
6	Есаплау техникаларын ислеп шығаруы санааты	4 900
7	Трактор хэм ауыл хожалық машиналары қурылысы	4 000
8	Қурылыс, жол хэм коммунал машиналарын ислеп шығаруы қурылысы	4 000
9	Женил, азық-ауқат хэм турмыс приборлары ушын машина ислеп шығаруы	4 000
10	Санитария-техникалык хэм газ үскенелери хэм де буйымларын ислеп шығаруы	4 900
11	Металлоконструкция хэм буйымларын ислеп шығаруы санааты	4 900
12	Машина хэм үскенелерди онлау	4 900
13	Машина қурылысының басқа таруулары	4 900
Тоғай, аташты қайта ислеп шығаруы хэм целлюлоза-қағаз санааты		
14	Аташ тақрлау санааты	4 900
15	Аташты қайта ислеп санааты	4 900
16	Целлюлоза-қағаз санааты	4 900
17	Қурылыс материалларын ислеп шығаруы санааты	4 900
Женил санаат		
18	Тоқымашылық санааты	4 900
19	Тигуу санааты	4 900
20	Тери, жүн хэм аяқ кийим санааты	4 900
21	Пластик айна хэм қабырлар, мебеллер ислеп шығаруы	14 800
22	Женил санааттын басқа түрлери	4 900
Азық ауқат санааты		
23	Азық-ауқат санааты (бағық, гөш, май-сыр хэм сүт санаатынан басқа)	4 900
24	Гөш хэм сүт санааты	4 900
25	Балық санааты	4 900
26	Ун-жарма санааты	4 900

27	Комбинорм (аргасе азык) ислеп шыгаруу санааты.	4 000
28	Азык-аукаг санааттын баска турлери	4 900
Санааттын баска тармактары		
29	Мелишпа санааты	4 900
30	Баспа санааты	13 900
31	Кийим-кечпек хэм геземелен тартланган буйымларды химиялык тазалау, бойу, жуууу хэм оларга ислеп берүү	5 900
32	Санаатты хожалык усылда баскарыу	13 900
Ауыл хожалыгы		
33	Өсимликлер өсирүү (сонын ишинде теплица хожалыгы) 1 га	1 975 200
34	Шаруашылык хэм куе өсирүү	2 400
35	Балык өсирүү (сонын ишинде өршитүү орны хожалыгы) 1 га	1 975 200
36	Пал хэррешлик 1 га	1 284 000
37	Вегетация хызмети	4 900
38	Ауыл хожалыгына хызмет көрсетүүшү баска кархалалар	4 900
39	Тогай хожалыгы (сонын ишинде баг) 1 га	1 975 200
Транспорт хэм байланыс		
40	Ушлума пайдалануугын жер үсти темир жол транспорты	4 900
41	Транспорт инфрауимделери (автобус парки, такси паркы, автомобиль токтау орны, гаражар хэм автомобиль жууу орышары)	4 900
42	Транспорт инфрауимдеси (жарыма майланышларды)	1 300
43	Автомобиль жууу орышары	14 000
44	Автомобилерге жанар май куйуу шахбашасы	18 000
45	Халыктын талабы бойынша жүклерди тасуу хэм баска транспорт хызметин көрсетүү	9 000
46	Почта байланысы	4 900
47	Курьер хызмети	9 800
48	Электро-отквануш байланыс	9 800
49	Электр, радио, сотовый (уулы) хэм пейджинг байланышлары (Периметр бойынша тартылган, куралмалар хэм техникалык аймактар косылган калда)	41 500
Курчлыс		
50	Курчлыс	4 900
51	Жойбарлау, жойбарлау-изертлеу шөлкөмлери	4 900
52	Пластик айна хэм капилар, мебелер ислеп шыгаруу	27 000
Сауда хэм уллууа аукаганыу		
53	Көтөре сауда	13 900
54	Көтөре сауда базары	35 500
55	Усакаш сатуу	13 900
56	Улууа аукаганыу	13 900
57	Дрым твар онимлерин тартуу хэм сатуу (фаст-фуд)	20 900

58	Китап дуканлары	2 000
59	Прокатка мэдений турмыс объектлери таласаруу	13 900
60	Халык туугыныу товарларын алыг сатууда брокер хызмети	21 700
61	Материал-техникалык буйымдар менен тэмийинлеу хэм сатуу	13 900
62	Информациялык-есалпау хызмети	13 900
63	Интернет хэм компьютер тармактары арканы хызмет көрсетүү	13 900
64	Көшпөс мүлкер бойынша операциялар	13 900
65	Реклама хэм үкөшпөк хызмети	13 900
66	Маркетинг изертлеу, финанс-баскарыу хэм коммерциялык хызметтер бойынша консулышчы берүү	13 900
67	Геологиялык геологиялык хэм гидрометеорологиялык хызмет	24 600
68	Баспахана хэм редакция жұмыслары	7 900
69	Металг сынныктарын хэм пығындылардын жыйнап тартуу шөлкөмлери	7 900
70	Турак жай коммунал хожалыгы (ТСЖ объектлери)	7 900
71	Мийманхала	15 800
72	Жатакхана	12 000
73	Халыкка ислеп шыгаруула тиймели эмес болган турмыс хызметин көрсетүү	7 900
74	Шаштарезахана, фотосалон, аяк кийим устаканасы хэм кийим-кечпек типүү пехи	12 000
75	Ломбард	17 900
76	Мошша	23 800
77	Саула хэм бассейлер	47 500
Дене-саулыкты сактау, дене тәрбия хэм социаллык тэмийинат		
78	Дене саулыкты сактау	9 800
79	Турим хэм дем алыу	9 800
80	Фитобар	6 800
81	Дем алыу хэм ойын күлти дасуулерин шөлкөмлестирүү (бийбард, ойын автомагалары, дискотекалар хэм т.б.)	15 800
82	Физикултура (дене тәрбия) хэм спорт*	4 900
83	Дарихана шөлкөмлери, оптика хэм медицина үкөкөнетерин сатуу дуканлары	7 900
84	Оптика хэм медицина үкөкөнетерин сатуу дуканлары	14 500
85	Социал-дариханалык шөлкөмлер	7 400
Билимдендируу		
86	Жокары хэм орта арнаулы билимге ийе кадрларды тартуу (сонын ишинде окуу курчалары)	7 900
87	Ишпирдин хэм баска кәнийетердин тәжрийбесин асыруу	6 500
88	Улууа билим берүүшү баслар мектепшери	4 000

	(мамлекетлик емес шөлкемлер ушын)	
89	Окыу орындарында улымда аўқатпаныў (асхана, зал хэм жәрдемши ханалар)	4 900
90	Окыўа шөкемги тәрбия шөлкемлери (мамлекетлик емес шөлкемлер ушын)	3 700
91	Мадений хэм көркем өнер	13 900
92	Көрпизбелер	11 200
93	Мектептен тыскары тарбиялаў	4 000
94	Мадений парк хэм дем алаў	9 800
95	Зоопарк хэм ботаника паркы	9 800
96	Радио эситпириву хэм телевидение редакциялары	9 800
97	Сес жааўу студиясы хэм киностудиялар	15 800
98	Илим хэм илимий хызмет көрсетиў	5 900
99	Автомектепшер	7 000
	Финанс-кредит хызмети	
100	Финанс, кредит (қамсызыландырыў хэм аудитор хызметинен тыскары), пенсия тәмийнаты	13 900
101	Аудиторлық хызмети	13 000
102	Банк хызмети	13 900
	Басқа хызмет түрлери	
103	Қамсыздандырыў	13 900
104	Суд хэм юридикалық хызметлер	12 000
105	Авokatлар коллегиялары хэм юридикалық консултациялары	12 000
106	Жәмийетлик шөлкемлер	3 900
107	Амбарханалар (сқияд)	13 900
108	Мәмлекетлик шөлкемлер ушын офислер	5 900
109	Жеке меншик шөлкемлер ушын офис	21 700
110	Архив хызметлери	5 000
111	Женил автомобиль хэм басқа транспорт қуралларына техникалық хызмет көрсетиў хэм онтаў (сонын ишинде вулканизация)	15 800
112	Лавораториялар	9 800
113	Хар түрли хызметлерге төлемлер (пайнет)	39 600
114	Мадений мийрас Имаратлары хэм қурималарынды хэм объектлериндеги саўда хызмети	21 700
115	Мадений мийрас Имаратлары хэм қурималарынды хэм объектлериндеги улым аўқатпаныў	19 000
116	Авиа қасқа (сонын ишинде темиржол, автотранспорт хэм т.б.)	21 700
117	Банкқызмет	197 700
118	Нан хэм нан өнимлерин ислеп шығарыў(кондитерлик өнимлер: торт,ширжипий х.т.б.)	13 900

- Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2009-жыл 30-нояндагы 077/0-41-санлы мажлисе баянчыныл 11-бөтинге муўалык, бардык түрдеги меншик дәрликана қарханааларыннын ауўылдык шыпакерлик пунктлеринге (АШП1) хәркет етип турған филиалларына ижара төлеминин «нол» баҳасы қолланылады.

- Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2012-жыл 22-ноябрдеги 02/11-74-санлы тапсырмасына муўалык, жабык әкерий қалашалар хэм аялге жерле жайласқан торнизомналардагы хызмет етиўши Өзбекстан Республикасы Қорғаныў министрлигине қараслы саўда шақашшылары ушын мәмлекетлик мүликлерди ижараға алыўда ижара төлеминин «нол» баҳасы қолланылады.

- Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2014 жыл 24-ноялдагы 02/107-2670-санлы тапсырмасына муўалык, Партияның баянсе сеабинда болған мәмлекетлик көшпесе мүликлерден пайдаланылаты ушын «Тадбиркорлар ва ишбилармонлар хәрәкати» Өзбекстан Либерад-демократиялық партиясы Қарақалпақстан Республикасы, Қашқадарья, Науайы, Ферғана, Ташкент ўзаялты хэм Ташкент қылавы (сонын ишинде Мирабад районы) Кеңеслерине, хэмде «XXI аср» социал-сивсий газетасы редакциясына ижара төлемлери 2014-жылдын 1-августинен бастап «ноллик» ставкада белгилденсин.

- Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2017-жыл 16-октябрдеги «Жақсар исобилерменлик қасетлердин шөлкемlestириўге байланыслы шөлкемlestириў не-иялажтары хақында»ғы 834-санлы қарарына тийкар, Еркин экономикалық хэм киши санаат зоналары аймағында жайласқан мәмлекетлик мүликтер Өзбекстан жаслар аўқамы ағасы болған жас исобилерменлестерге Өзбекстан жаслар аўқамының қала хэм районлық кеңеслеринин өтгенишине муўалык 5 жылдан көп болмаған мүддетке ижара хақының «нол» ставкасы бойынша бериледи.

- Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2017-жыл 16-августтагы 14/1-1959-санлы тапсырмасына тийкар, 2018-жылдан бастап Олимпия ойынлары жеңимпаздары хэм призди орын ийелерине Өзбекстан Республикасы Дене тәрбия хэм спорт бойынша мәмлекетлик комитетинин усынасы тийкарында жеке меншик спорт жәмийетлерин шөлкемlestириў ушын мәмлекетлик мүликлер, сондай-ақ халықтың тығыз жайласқан аймақларынан жер уяастқалары ижара хақының «нол» баҳасында, спорт хәркетин сақлаў шәрти менен бериледи.

- Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 01.08.2018-жылды 609-20-санлы қарарына муўалык, қорғаныў министрлиги қараматындагы Имарат-қурымалар, тийкарыты қураллар хэм басқа мал-мүліклерди министрлигин қараматындагы шөлкемлерге ижара шертнамавы тийкарында берилуўинде ижара төлеминин «нол» ставкасы белгилденсин.

Естелме: Коммуналық хызметлер ушын төлемлер, объектлерди қорғаў, жер салығы хэм қосымша салық төлемлери (КСТ) ижара төлемлеринин қурамына кирмейди.

Министрлер Кенесинин
-жылдын “ ”
-санлы карарына
3-көсөмүшпә

Ижарага берилгүтүгүн имаратларды ижарага берүүдә аймактык зоналарды есапка алыу, пайдаланыу колайлыклары, коңсылас аймактан пайдаланыу, курылыс түрлерине карап, тийикаргы курадалардын өсүшү коэффициенти, жәмде келип түскөн ижара төлөмөлерин бөлгөстүрүү тәртібин (радио, уялы хәм пейджиит байланыс антенналары хәм техник үскөнөлери соңын ишинде)

Ижара төлөмөлөрүн есаплайу хәм өсүшү коэффициенти төмөндөгү формулага мууапык есапланады:

$$Qc = Me \times Kz \times (Kc + Kt + Ku)$$

Qc – ижара төлөминин I жылга I м.кв. ушып тааныш ставкасы

Me – ижара төлөминин I жылга I м.кв. ушып ең кем ставкасы

Kz – аймактык зоналарын есапка алыу коэффициенти

Kc – курылыс түрине карып коэффициент (бөлөк жайласкан Имарат, Имаратка косылп курылган, Имараттын төбөси, чордак, ярым жер төгө, жер төгө)

Kt – коңсылас аймактан пайдаланыу коэффициенти

Ku – пайдаланыу колайтыклары (бас автоотранспорт жолынын бойында жайласкан, екнши дарежеси жол бойында жайласкан хәм т.б.) коэффициенти.

Ставка Me 2019-жыл ушын Өзбекстан Республикасы Миншикетстрилген карханаларга көмөклөсүу хәм бөсеклипти рауажтандыруу мамлекеттик комитетинин 2018-жыл 13-декабрдети 2936/02-17-1-санлы уянысыч, Өзбекстан Республикасы Финанс министрлигинин 2018-жыл 13-декабрдети АХ/08-01-32-/3964-санлы хәм Өзбекстан Республикасы Экономика министрлигинин 2018-жыл 13-декабрдети ММ-3-0/142-санлы келишимине мууапык ижара төлөминин ең кем ставкасы базасынан алынды.

1. Аймактык зоналарды есапка алыу коэффициенти:

К/с	Аймактык зоналар	Өсүшү коэффициент
1.	Нөкис қаласы	2,3
2.	Қопырат районы	2,0
3.	Хожени районы	2,0
4.	Қанлыкөл районы	1,8
5.	Шоманай районы	1,8

6.	Төртүгүлү району	2,0
7.	Бөрүний району	2,0
8.	Етликкада району	2,0
9.	Өмийдарыя району	2,0
10.	Нөкис району	1,9
11.	Кетейли району	1,8
12.	Шымбай району	2,0
13.	Қараөзек району	1,8
14.	Тахтакөшир району	1,8
15.	Мойнак району	1,8
16.	Тақыгас району	2,0

2. Коэффициент Kc – курылыс түри бойынша коэффициент:

К/с	Имарат яки курылыс	Коэффициент
1.	Бөлөк жайласқан Имарат, курылма	2,0
2.	Имарат ишинде жайласқан хана ямаса косылп салынған имарат	1,5
3.	Имараттын жоқарғы тәрәпи	1,2
4.	Чердак мансарда	1,2
5.	Жер төгө (подвал), ярым жер төгө	1,0

3. Коэффициент Kt – Коңсылас аймактан пайдаланыу коэффициенти:
Жер участкасы бар болғанда – 1,0;

4. Коэффициент Ku – пайдаланыу колайтыклары коэффициенти:
Нөкис қаласы үшін – 1,2;
Бас автомобиль жоллары бойында хәм районларда жайласқан – 1,0;

5. Келип түскөн ижара төлөмөлөрүн бөлгөстүрүү тәртіби:

Мәмлекет ийгелитинде болған пайдаланбай бос тұрган имаратлар (объектлер, курылмалар, майданшалар, тийикаргы курадалар, автоотранспорт хәм т.б.) бойынша ижара шартнамалары Қарақалықстан Республикасы Мәмлекет мүлкін ижарага берүү орайы мәмлекеттик унитар карханасы арқалы дүзилп, келип түскөн ижара төлөмлеринин 25% жергиикли бюджетке хәм Өзбекстан Республикасы Миншикетстрилген карханаларга көмөклөсүу хәм бөсеклипти рауажтандыруу мәмлекеттик комитетиниң бюджеттен тысқары фондына 25 %, 40% баалапта саклаушыга хәм 10% ижара орайына бөлгөстүриледи.

Министрлер Кенесинин
_____ -жылдын “ _____ ”
-санлы карарына
4-көсүмүшө

Имарат хэм курылмаларга косыл салынган, сондай-ак бөлөк ажыратылган майданларда (асфальтланган, бетонластырылган аймактарда, фундаментке хэм т.б. курылмаларга) аймактык зоналарды сепка алыу, пайдаланыу коллекторлар, коксуылас аймактан пайдаланыу коэффициенттери хэм радио, уялы хэмде пейдеген байланыс антенналарды орнатылганда пайдаланылатугуын майдан ушын ижара хакы төлөмдери сеплануу тартиби

1 – Имарат хэм курылмалардын жокаргы тарепи, чердак, болохона (сондай-ак мамлекет мүлкү болган курылмалардын жокаргы тарепи) бөлгүмдөрүндө орнатылганда:

$$Q_c = M_c * K_3 * (K_c + K_t + K_u).$$

Q_c – ижара төлөмүнүн 1 жылга 1 кв.м. ушын таяныш ставкасы.

M_c – ижара төлөмүнүн 1 жылга 1 кв.м. ушын ең кем ставкасы.

K₃ – аймактык зоналарын сепка алыу коэффициенти. *(3-көсүмүшө 1-бөлүмү)*

K_c – курылыс түрүнө карап коэффициент (бөлөк жайлааскан Имарат,

Имаратка косыл курылган, екннши дарежелги жол бойында жайлааскан хэм т.б.)

– 1,2

K_t – коксуылас аймактан пайдаланыу коэффициенти

– 0,0

K_u – пайдаланыу колайлыктары (бас автотранспорт жолынын бойында жайлааскан, екннши дарежелги жол бойында жайлааскан хэм т.б.)

коэффициенти.

– 1,0

2 – Имарат хэм курылмаларга косыл салынган, сондай-ак арнауулы ажыратылган майданларга (асфальтланган, бетонластырылган, фундаментке хэм т.б. курылмаларга) орнатылганда:

$$Q_c = M_c * K_3 * (K_c + K_t + K_u).$$

Q_c – ижара төлөмүнүн 1 жылга 1 кв.м. ушын таяныш ставкасы.

M_c – ижара төлөмүнүн 1 жылга 1 кв.м. ушын ең кем ставкасы.

K₃ – аймактык зоналарын сепка алыу коэффициенти. *(3-көсүмүшө 1-бөлүмү)*

K_c – курылыс түрүнө карап коэффициент (асфальтланган, бетонластырылган, фундаменти хэм т.б. курылмаларга орнатылганда)

– 2,0

K_t – коксуылас аймактан пайдаланыу коэффициенти.

(коксуылас аймактан пайдаланган жерде айда коэффициент)

– 0,0

K_u – пайдаланыу колайлыктары (бас автотранспорт жолынын бойында жайлааскан, екннши дарежелги жол бойында жайлааскан хэм т.б.)

коэффициенти.

– 1,0

3 – Имарат хэм курылмалардын ишки бөлгүмүндө жайлааскан ханаларга техник үскенелери орнатылганда:

$$Q_c = M_c * K_3 * (K_c + K_t + K_u).$$

Q_c – ижара төлөмүнүн 1 жылга 1 кв.м. ушын таяныш ставкасы.

M_c – ижара төлөмүнүн 1 жылга 1 кв.м. ушын ең кем ставкасы.

K₃ – аймактык зоналарын сепка алык коэффициенти *(3-көсүмүшө 1-бөлүмү)*

K_c – курылыс түрүнө карап коэффициент (бөлөк жайлааскан Имарат,

Имаратка косыл курылган, екннши дарежелги жол бойында жайлааскан хэм т.б.)

– 1,5

K_t – коксуылас аймактан пайдаланыу коэффициенти

– 0,0

K_u – пайдаланыу колайлыктары (бас автотранспорт жолынын бойында жайлааскан, екннши дарежелги жол бойында жайлааскан хэм т.б.)

коэффициенти.

– 1,0